

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 20 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
396

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων κατασκευή αρδευτικού δικτύου Ζώνης πεδιάδας Άλφειου 1
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή του αρδευτικού δικτύου Βαλώρας Σκάλας Αγίου Φλώρου ... 2
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή της οδού Σχηματρίου Χαλκίδας. 3
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή του στραγγιστικού δικτύου Πλατανιάς Κάρλας Αρρίστης 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Άττικης) 5
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φερρών (Ψέρου) και τροποποίησης των όρων και περιορισμών δημόσιας οικόπεδων των ανωτέρω 6
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σουκίων (Θεσσαλονίκης) 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκυρο πωλεοδομικό σχέδιο Δήμου Πειραιώς για τη διάνοξη της οδού Μεωτοπόρου 8
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκυρο πωλεοδομικό σχέδιο του Δήμου Κεραυνίου για τη διάνοξη της οδού Αιδινίου και 25ης Μαρτίου 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5917

(1)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή αρδευτικού δικτύου Ζώνης πεδιάδας Άλφειου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 24 του Ν.Δ. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους

έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ.9360/9181/69 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 209/69 τ. Δ' για την κατασκευή αρδευτικού δικτύου Ζώνης πεδιάδας Άλφειου, καθώς και τους ενυπόθηκους θυνεσταίς και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο που καθορίστηκε με την 429/76 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πάλλας έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταδηνών Πύργου και έχει εκδοθεί το 39019 από 26.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δαρχμών έδομήματα δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι (72.220).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7-Οκτωβρίου-1977

Με Έντολή του Υπουργού
Ο Διευθυντής
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 5922

(2)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή του αρδευτικού δικτύου Βαλώρας Σκάλας Αγίου Φλώρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όλους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Δ. 1950/2036/1975 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 131/75 τ. Δ') για την κατασκευή του αρδευτικού δικτύου Βαλώρας Σκάλας Αγίου Φλώρου καθώς και τους ενυπόθηκους θυνεσταίς και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο που καθορίστηκε με την 385/1976 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταδηνών Καλαμάτας και έχει εκδοθεί το 23356/26.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δαρχμών σαράντα δύο χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε (42.735).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Οκτωβρίου 1977

Με Εντολή του Υπουργού
Ο Δεσυντής
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Α54/5923/Φ 45

(3)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή της οδού Σχηματάρειου Χαλκίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη ότι άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Δ. 9378/10220/1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 18/1972) για την κατασκευή της οδού Σχηματάρειου Χαλκίδας καθώς και τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η απόζημιωσή της εδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, που καθορίστηκε με την 391/73 απόφαση του Μινωμελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθήκων Χαλκίδας και έχει εκδοθεί το 9015/14.9.1977 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αρχικών ενός εκατομμυρίου τριακοσίων ελλοίων χιλιάδων δραχμών. (1.322.200).

Η απόζημιωσή θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Οκτωβρίου 1977

Με Εντολή του Υπουργού
Ο Δεσυντής
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 5365/Φ 46

(4)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως απόζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων προς κατασκευή του στραγγιστικού δικτύου Πλατυνάμπου Κάρλας Λαρίσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη ότι άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Δ. 4880/6888/74 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 244/74 τ. Α') για την κατασκευή του στραγγιστικού δικτύου Πλατυνάμπου Κάρλας Λαρίσης καθώς και τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η απόζημιωσή της εδαφικής επιφάνειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, που καθορίστηκε με την 480/1976 απόφαση του Εφετείου Λαρίσης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθήκων Α' Λαρίσης και έχει εκδοθεί το 20217/6.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αρχ. 1.386.263.

Η απόζημιωσή θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 30 Σεπτεμβρίου 1977

Με Εντολή του Υπουργού
Ο Δεσυντής
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Α' τευχής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη ότι διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, και 70 αυτού, της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), και ιδόντες την υπ' αριθ. Ε.22219/2908/19.9.73 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Δ), της υπ' αριθ. 134/1974 και 514/1976 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου (Α' τευχής), της υπ' αριθ. 1339/1974, 190/1976 και 703/1977 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 922/1977 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, αποφασίζουμε:

Άρθρον μόνον.

1. Εγκρίνεται η τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Α' τευχής), εις την περιοχήν «Άσπρα Χώματα» κατά το υπ' αριθ. 1327 οικοδομικόν τετραγώνον, ως και τον υπ' αριθ. 1328 χώρον τον προοριζόμενον υπό του συγκεκριμένου σχεδίου δια παιδικήν χαράν, δι' επαυξησέως αυτού εις βάρος του παρακειμένου κοινοχρήστου χώρου και του ως άνω υπ' αριθ. 1327 οικοδομικού τετραγώνου, ως εμφανίζεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικονομικού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε.27982/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, οστις συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Καταργείται το προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιά) των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των έχοντων πρόσωπον επί της οδού Αίγλης και κειμένων εντός του ως άνω (παρ. 1) του παρόντος, επαυξησμένου χώρου Παιδικής Χαράς, ως εν τω αὐτῷ σχεδίῳ εμφανίζεται.

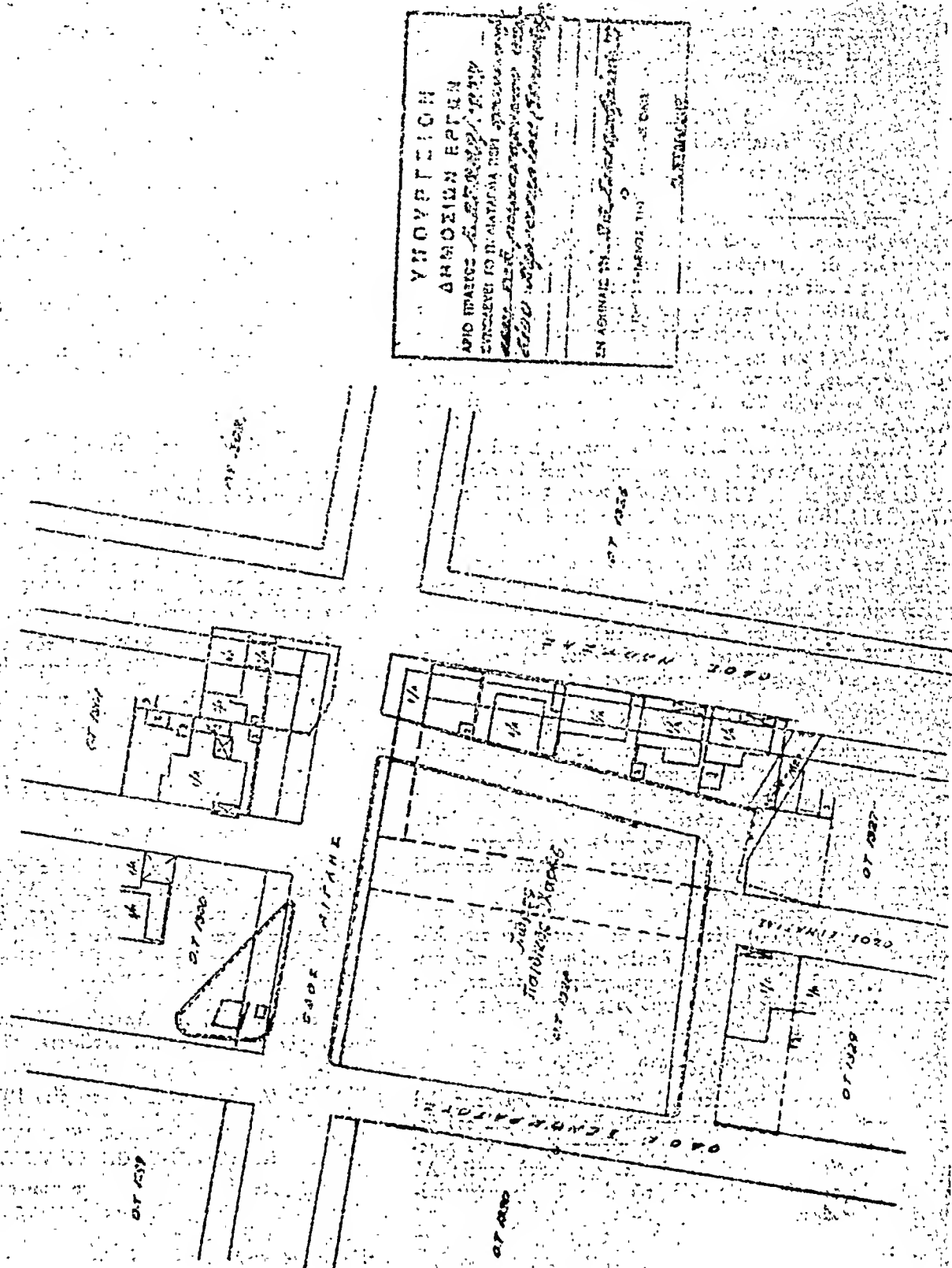
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 29 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΗΨΙΣ ΚΑΙ 1:500



(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φερρών ("Ε-
βρου) καὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δο-
μῆσεως οἰκοπέδων τινῶν αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3ε τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) ὡς τὸ ἀρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α), τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο. Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1, 2 καὶ 3), 17, 21, 22, 25β, 79 (παρ. 1) καὶ 80 (παρ. 1 καὶ 4) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. ΓΠ ΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ.Α/Φ27/58802/6705/29.11.1976 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γεν. Δ/νσις Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστολῶ-
σεως), τὴν ὑπ' ἀριθ. 66/1976 πράξιν τοῦ Κοινοτικῆ Συμβουλίου Φερρών, τὰς ὑπ' ἀριθ. 689/76 καὶ 532/77 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Τμήμα Μελε-
τῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 864/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημο-
σίων Ἐργῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φερρών ("Εβρου) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ἱεροῦ Ναοῦ Κόσμο-
σωτήρας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.27471/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διά-
γραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000 ὡς τινος συνεπιτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ἐπιβάλλονται στοικ πλατέως ἐπὶ (7,00) μέτρων καὶ ὕψους τεσσάρων (4,00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνε-
γειρουμένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κει-
μένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 1 τοῦ παρόντος
τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας ὡς ἐν τῷ
αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιῶνται ἐνιοι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως ἐπὶ
τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῆς διὰ τοῦ ἀρ-
θρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενης τροποποιήσεως τοῦ ρυμο-
τομικοῦ σχεδίου περιοχῆς, ὡς ἀκολούθως, κατὰ τομεῖς Α1
καὶ Α2, ἐμφαινόμενους εἰς τὸ ἐν τῷ αὐτῷ ἀρθρῷ μνημονευό-
μενον διάγραμμα.

Τομεὺς Α1:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ὡς πρὸς τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων
ἐφαρμόζονται τὰ διὰ τοῦ ἀπὸ 14.9.1963 Β. Δ/τος «περὶ ἐγ-
κρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φερρών ("Εβρου) καὶ κα-
θορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων
αὐτοῦ» (ΦΕΚ 163/Α), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21076/28.6.1968 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἐβρου (ΦΕΚ 127/Α) ἰσχύοντα τοιαῦτα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐδδομή-
οντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
4. Τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς
κεραμοσκεπτοῦς στέγης εἰς οὐδὲν σημεῖον τοῦ οἰκοπέδου θὰ
ὑπερβαίῃ τὰ τέσσαρα (4,00) μέτρα ἐκ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους,
κλιμακωμένον τοῦ κτιρίου ἀναλόγως.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόρων εἰς (1).

Τομεὺς Α2:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων ἐφαρμόζον-
ται τὰ διὰ τοῦ ἀπὸ 14.9.1963 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ
ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φερρών Ἐβρου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων
καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 163/
Α), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21076/28.6.1968
ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἐβρου (ΦΕΚ 127/Α) ἰσχύοντα
τοιαῦτα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος.
3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐδδομή-
οντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
4. Τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς
κεραμοσκεπτοῦς στέγης, εἰς οὐδὲν σημεῖον τοῦ οἰκοπέδου θὰ
ὑπερβαίῃ τὰ ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα ἐκ τοῦ φυσικοῦ
ἐδάφους, κλιμακωμένον τοῦ κτιρίου ἀναλόγως.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόρων δύο (2).

Ἄρθρον 3.

Αἱ ἀνεγερθῆσμεναι οἰκοδομαὶ ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἀρθρου
2 τοῦ παρόντος καθοριζόμενων τομέων Α1 καὶ Α2 δεόν ὅπως
καλύπτονται ἐκ κεραμοσκεπτοῦς στέγης, ἢ δὲ διαμόρφωσις
τῶν ὀψείων τῶν κτιρίων δεόν ὅπως ἐγκρίνεται ἐκ τῆς Ἀρ-
χειολογικῆς Ὑπηρεσίας καὶ τῆς Ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐν-
αρκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἐργῶν Ὑπουργόν, ἀνα-
τίθειται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατά-
γματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(7)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών
(Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη: τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ἐιδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 57/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκεών, τὴν ὑπ' ἀριθ. 738/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 919/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἑπιτελείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσανεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεών (Θεσσαλονίκης) διὰ μετατροπῆς τοῦ εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ἐδῶν Κομνηνῶν καὶ Παπαζλέττα κοινωχρήστου χώρου εἰς οἰκοδομήσιμον τοιοῦτον καὶ τῆς ἐνοποιήσεως αὐτοῦ μετὰ τοῦ παρακειμένου ὑπ' ἀριθ. 63 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό. ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας

Οἰκισμὸς τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.27986/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διὰγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένου ὑπ' ἀριθ. 63 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ δὴ τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ἐδῶν Κομνηνῶν καὶ Παπαζλέττα.

2. Καταργεῖται τὸ ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προβλεπόμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 63 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἐἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α5/5971

(8)

Περί ανακρινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκεικρμένο πολεοδομικό σχέδιο Δήμου Πειραιώς για τη διάνοιξη της οδού Μουτσοπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Το Ν. Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τεύχος Α').

β) Το Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεύχος Α'), αποφασίζουμε:

Πληροφορούμε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας και τους ενυπόθηκους δανειστές ή τρίτους γενικά διεκδικητές, επί ακινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκεικρμένο πολεοδομικό σχέδιο στο Δήμο Πειραιώς για τη διάνοιξη της οδού Μουτσοπούλου κατά τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθ. 44/72 του Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιώς ότι, η αποζημιώση των ακινήτων τούτων και των επικειμένων, όπως καθορίστηκε δυνάμει της αριθ. 20/29.4.1977 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 'Αθηνών. Για την παρακατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το 468874/27.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμές εννέα εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες επτακόσιες είκοσι οκτώ (9.505.728) και υπέρ της Α.Ε. Γενικού Έμπορίου και Βιομηχ. Δερμάτων, που έμφανίζεται ως ιδιοκτήτρια των ρυμοτομωμένων.

Η αποζημιώση αυτή θα καταβληθεί μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων μόνον σε όσους αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο, ως δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 10 Οκτωβρίου 1977

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. α.α. 5942

(9)

Περί ανακρινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκεικρμένο πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Κερατσινίου για την διάνοιξη της οδού 'Αϊδινίου και 25ης Μαρτίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Το Ν. Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τεύχος Α').

β) Το Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τεύχος Α'), αποφασίζουμε:

Πληροφορούμε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας και τους ενυπόθηκους δανειστές ή τρίτους γενικά διεκδικητές, επί ακινήτων που ρυμοτομούνται από το έγκεικρμένο πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Κερατσινίου για τη διάνοιξη της οδού 'Αϊδινίου και 25ης Μαρτίου κατά τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθ. 466/66 ότι, η αποζημιώση των ακινήτων τούτων και των επικειμένων, όπως καθορίστηκε δυνάμει της 7/10.2.77 απόφασης του Μονομελούς Πρωτ. Πειραιώς παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 'Αθηνών. Για την παρακατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το 468875/27.9.77 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμές ένα εκατομμύριο έξι χιλιάδες ενενήκοντα εννέα χιλιάδες τρεις (1.699.003) και υπέρ των Ιωάννη 'Αλεξανδρή και 'Ελένης συζ. Ιωάν. 'Αλεξανδρή που έμφανίζονται ως ιδιοκτήτες των ρυμοτομωμένων.

Η αποζημιώση αυτή θα καταβληθεί μέσω του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων μόνον σε όσους αναγνωρισθούν σύμφωνα με τον νόμο, ως δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Οκτωβρίου 1977

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΑΛΕΞ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ